



会社概要 Company Profile

会社名	株式会社 ハートグループホールディングス
創業	1997年5月
代表者	島崎 亮
事業内容	(グループ全体) 不動産仲介／土地分譲／建売分譲／ 不動産管理／保険業務／設計／ 新築工事／増改築工事／店舗工事／ リフォーム工事／内装工事／ 外構工事／グループ会社管理
資本金	7,500万円(資本準備金含む)
売上	65億円(2024年度グループ連結)
TEL	0467-84-1070
FAX	0467-85-3602
所在地	〒253-0044 神奈川県茅ヶ崎市新栄町13-48 プレシエ茅ヶ崎5F

沿革 History

1997	有限会社ハートランド設立 辻堂駅南口の駅から少し離れた商店街の一角にオフィスを構える 社長+従業員1名でスタート
2000	グループ会社 有限会社ハートライフ設立
2001	有限会社ハートランドを株式会社ハートランドに組織変更
2003	株式会社ハートランドを株式会社ハートフルステージに商号変更登記 有限会社ハートライフを株式会社ハートランドに商号変更登記 グループ会社 株式会社ハートフルホーム設立
2005	資本金を5,500万円へ増資
2012	辻堂新町と辻堂東海岸4丁目で大規模分譲地販売開始
2014	資本金を7,500万円へ増資 株式会社ハートフルステージ オフィスを茅ヶ崎駅北口に移転 グループ4社をホールディングス化
2022	グループ会社 株式会社ハートフル湘南設立
2023	株式会社ハートフルステージを 株式会社ハートグループホールディングスに商号変更登記 株式会社ハートフル湘南を株式会社ハートフルステージに商号変更登記
2024	イエリスタグループの一員へ 株式会社ハートランド 株式会社ハートフルステージ 海老名店をオープン

HEARTFUL STAGE

戸建分譲事業

サービスの概要

グループ内で土地仕入から戸建商品の企画、設計、施工までを一貫して行うことで、高品質な分譲住宅を供給します。

当社ならではの特長

湘南エリアでの長年の実績と蓄積したノウハウを活かし、「ひとを呼びたくなる、湘南品質の家」をコンセプトに、一棟一棟特徴のある商品づくりを行っています。



HEARTFUL HOME

注文建築事業

サービスの概要

お客様のご要望を丁寧にヒアリングし、設計から施工、アフターフォローまで、家づくりをトータルサポートします。

当社ならではの特長

地域の特色やトレンドを考慮した上で、完全自由設計の注文住宅プランをご提案しています。経験豊富な設計士と施工のプロがお客様の理想を形にします。



HEART LAND

仲介・管理事業

サービスの概要

物件購入や売却サポート、物件管理など、お客様の大事な不動産に関わるあらゆるお悩みをワンストップで解決します。

当社ならではの特長

地域密着の強みを活かして豊富な物件情報をお届けし、丁寧な対応でお客様に最適なお提案をします。



事業内容

Our Business

ハートフルステージは、街と調和する住宅づくりを行っています。
一棟一棟細部まで手を抜かずに創り上げた住宅はこだわりを持つお客様に選ばれ続けています。



土地・分譲住宅の企画・販売



各種不動産の買取・再販

実績

Track Record

分譲実績エリア



分譲宅地数

2020年度	173宅地
2021年度	183宅地
2022年度	136宅地
2023年度	130宅地
2024年度	147宅地

※ 2024年度に吸収合併した
クローバーリビングの分譲宅地を含む

会社概要

Company Profile

会社名 株式会社ハートフルステージ

設立 2022年8月

代表者 藤尾 智洋

事業内容 土地・分譲住宅の企画・販売、外構工事、各種不動産の買取・再販

免許番号 神奈川県知事免許(1)第31821号

T E L 0467-87-7577

F A X 0467-87-6040

所在地 〒253-0044 神奈川県茅ヶ崎市新栄町13-48
プレシエ茅ヶ崎5F

商品の特徴

Product Features

趣味やこだわりが詰め込んである家

どのような家を作れば、お客様がいきいきとした毎日を過ごせるかを考え抜いた商品づくりを行っています。一見ムダとも思える、遊び心・余白・余韻を意思をもって家づくりに取り込んでいます。

生活感がにじみ出ない工夫を凝らしている家

見せない収納だけでなく、インテリアとしての魅せられる収納など、家の中に「好きな眺め」をつくり出すことを意識して商品づくりを行っています。

長期に亘り良質な状態を維持できる家

できるだけ長く品質の高い状態を維持できるよう、工夫を凝らした商品づくりを行っています。営業時間内であれば、お問い合わせの当日に駆けつけられる地域密着のアフター体制を有しています。※当社の商品は BELS の取得を標準仕様としています。(一部の商品を除きます)

こだわり

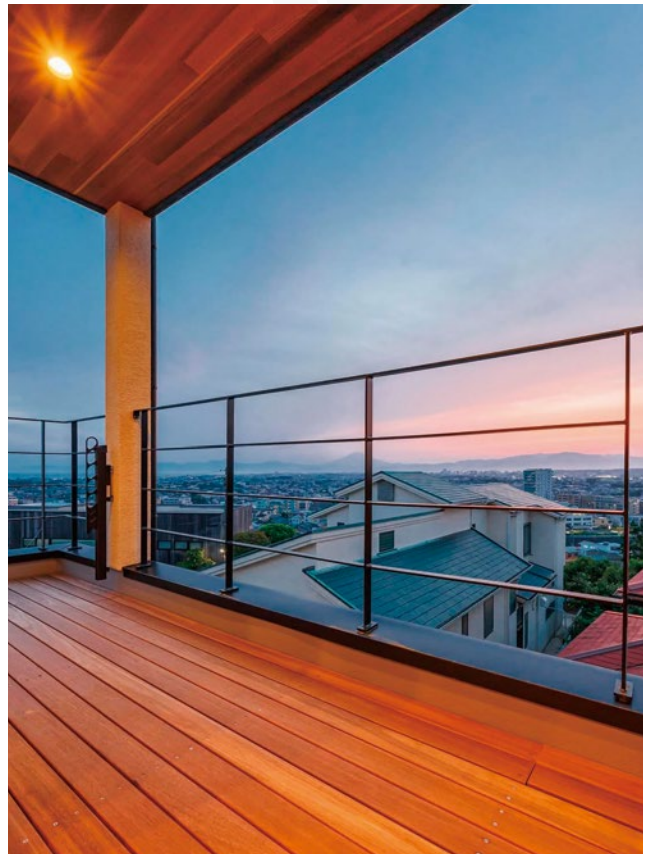
Commitment

どのような土地でも、その特徴を個性にする商品企画を行います

私たちの建売商品には決まった間取りはなく、土地 1 つ 1 つの個性を深く理解し一からプランを作成します。その手間が私たちのこだわりであり、お客様の「これが建売？」と驚く表情を楽しみに商品づくりを行っています。敷地を立体的に捉え、不整形地や土地に高低差があったとしても、唯一無二の個性に昇華させるプランニングを行います。



片瀬山 1 丁目 外観・眺望

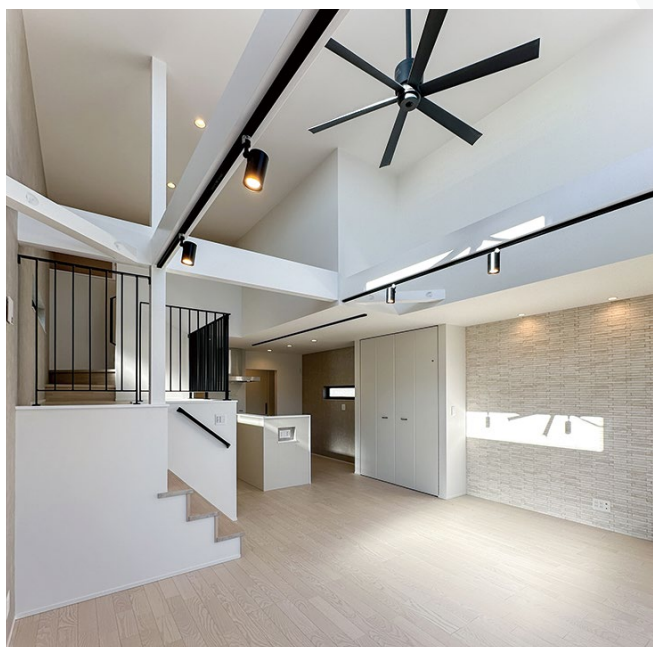


立体的に使い倒せるリビング空間をプランニングします

私たちは、リビングは広ければ広いほど良いとは考えていません。

たとえスペースが限られていても、最大限に開放的で様々な生活の変化に対応できる空間にデザインします。

リビングを明るくするための勾配天井+FIX窓や、プラス1部屋の使い方が可能になる固定階段ロフトなど、空間全体を使い切る工夫をしています。

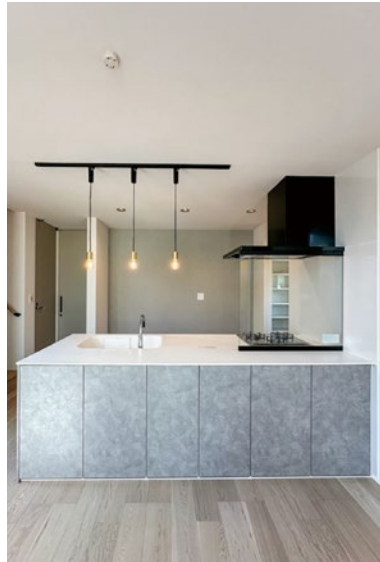
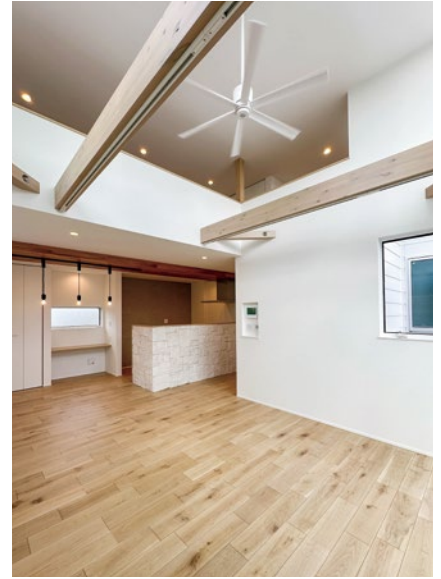


※一部商品・エリアを除きます

分譲事例（街区開発）

Development Cases





事業内容

Our Business

ハートフルホームは、地域に根差した建築会社として新築工事では個人宅や二世帯住宅、セカンドハウスなどの注文住宅をはじめアパートや店舗併用住宅、法人向け分譲住宅（建売戸建）まで多様なご要望に対応しています。また、増改装工事、店舗工事、リフォーム工事、さらに内装・外装工事に至るまで、住まいに関わるさまざまなニーズを設計から一貫して手がけています。「ひとを呼びたくなる、湘南品質の家」を信念に、個性と遊び心、開放感と上質さを大切にしながらお客様の想いを住まいとして丁寧に形にしています。

新築工事 ・注文住宅（個人宅・二世帯住宅・セカンドハウス）
 ・アパート・店舗併用住宅
 ・法人分譲住宅（建売戸建）

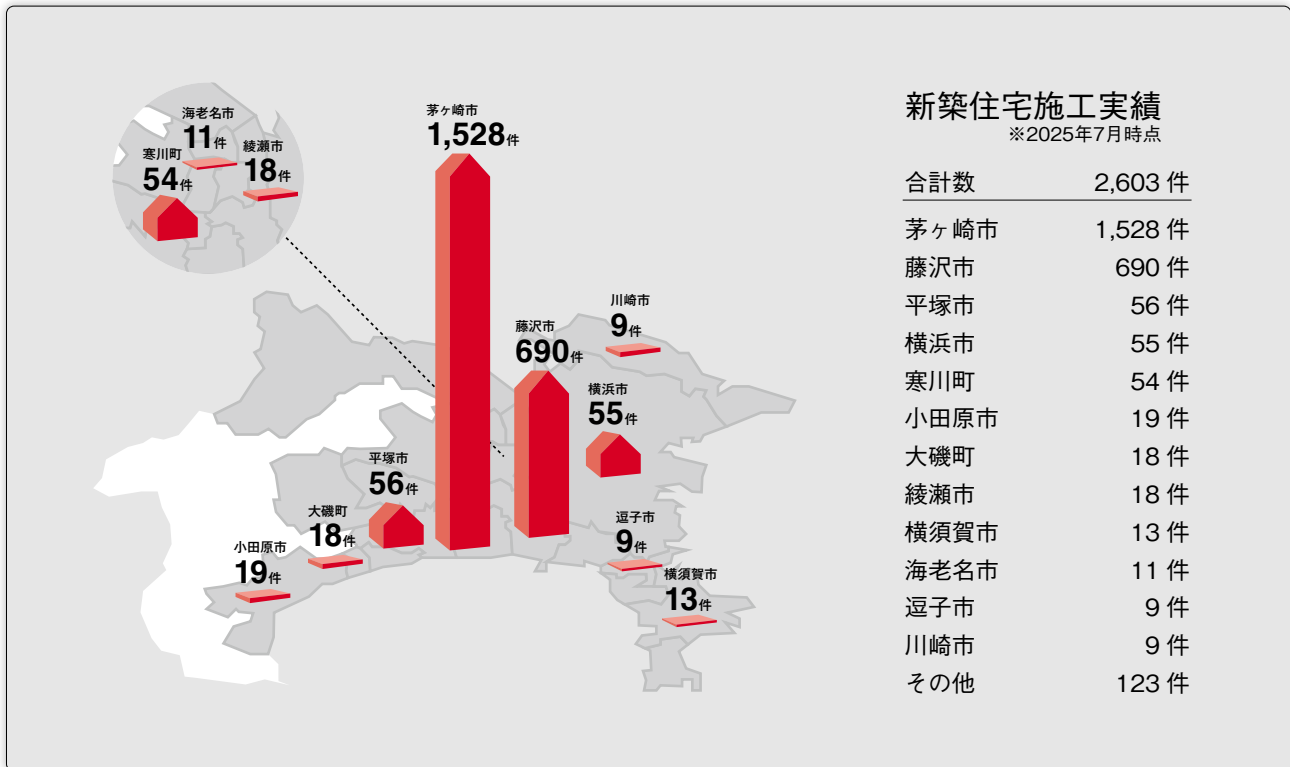


その他 ・増改装工事・店舗工事
 ・リフォーム工事
 ・内装工事・外装工事



実績

Track Record



会社概要

Company Profile

会社名 株式会社ハートフルホーム

設立 2003年10月

代表者 藤尾 智洋

事業内容 新築工事・増改装工事・店舗工事・
 リフォーム工事・内装工事

建設業許可番号 神奈川県知事許可（特-5）第68811号
 建築士事務所登録 一級建築士事務所 /
 神奈川県知事登録第17384号認定

登録団体 株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）- 登録 A0400237
 財団法人住宅保証機構 - 登録 第21017700
 耐震住宅工法 テクノストラクチャー 施工認定
 ハウスプラス住宅保証株式会社 - 登録 R-50288
 リフォーム瑕疵保険 - 登録 Y-66043

T E L 0467-58-9955

F A X 0467-58-9970

所在地 〒253-0044 神奈川県茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル 4F

ひとを呼びたくなる、湘南品質の家

「好きなことと暮らす」家 「撮りたくなる」家

趣味や嗜好を詰め込んだ空間は、日々の暮らしを豊かに彩り愛着が湧くもの。私たちはお客様の「好き」を深く理解し、それを住まいの随所に反映させます。さらにデザイン性にもこだわり、どこを切り取っても絵になるような美しい住まいを実現。住む人だけでなく訪れる人も魅了する、自慢の我が家を建てます。

魅せる収納は暮らしを彩り 隠す収納で暮らしを整える

生活感が出やすい日用品も、デザイン性の高い収納で「魅せる」ことで空間のアクセントに。お気に入りの雑貨や書籍を飾るように収納すれば、住まいはギャラリーのような雰囲気になります。一方で、生活に必要なものをスマートに「隠す」収納も充実させ、すっきりと整った心地よい暮らしを両立します。

標準仕様で高性能な家

美しい湘南の地で長く安心して暮らしていただくために、私たちのつくる家は高い耐震性や省エネ性能を標準仕様として備えています。世代を超えて住み継ぐことのできる高品質な「湘南品質」の家を提供し、お客様の未来の暮らしをしっかりと支えます。



私たちが選ばれる理由

Why Choose Us?



- 01 お客様の1のアイデアを10にも100にも広げていく、湘南を知り尽くした専門家による提案力。
- 02 価格以上の価値を。自由設計の注文住宅を、お客様の納得価格で実現できます。
- 03 何度でも、納得いくまで。理想の家づくりを、チーム全員で伴走します。





「標準仕様」

耐震等級 3 相当・省エネルギー等級 5 相当

標準仕様メーカー及び取引先メーカー

アイカ工業株式会社、アイジー工業株式会社、朝日ウッドテック株式会社、旭化成株式会社、旭ファイバーグラス株式会社、永大産業株式会社、株式会社イクタ、株式会社ウッドワン、株式会社タカスタンダード、株式会社 LIXIL、神谷コーポレーション株式会社、河津株式会社、ケイミュー株式会社、大光電機株式会社、TOTO 株式会社、ニチハ株式会社、パナソニック株式会社、プレイリーホームズ株式会社、YKK AP 株式会社 他多数 ※五十音順

事業内容

Our Business

売買仲介

物件購入や売却サポート、相続の相談など、お客様の大事な不動産に関わるあらゆる要望に対し、地元を熟知しているベテランスタッフが誠心誠意対応します。

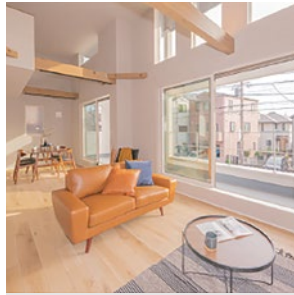
賃貸仲介

茅ヶ崎・藤沢・平塚エリアを中心に借りたい方には人気物件（駅近店舗など）の紹介を全力で行っています。また、当社に管理を委託しているオーナー様の物件についてはスピーディーな募集を心がけています。

賃貸管理

複雑な管理業務をトータルでサポートします。（家賃保証会社の提携あり）入居者募集、不具合対応、更新などはもちろん、24時間サポート会社との提携によりオーナー様、借主様の負担を軽減するサポートも行っています。

ハートグループ物件



当社管理物件



湘南エリア・県央エリア特化

地域密着型の 物件検索サイト

他社にない地元のネットワークから
非公開物件も多数掲載中！
細かな条件設定でもあなたの理想が見つかる！

1 / 2

購入でお探しの物件の種類をお選びください



新築一戸建て
から探す



中古一戸建て
から探す



土地
から探す



マンション
から探す



買いたい 売りたい 建てたい 店舗情報

0120-58-6621
受付時間/10:00~18:30まで

お問い合わせ

▲物件検索にこだわった検索特化型サイト

会社概要

Company Profile

会社名	株式会社ハートランド	加盟団体	(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
設立	2000年10月	TEL	0467-58-6621
代表者	小泉 喬史	FAX	0467-58-2621
事業内容	不動産の売買・賃貸の仲介、不動産賃貸管理	所在地	〒253-0056 神奈川県茅ヶ崎市共恵1-2-22
免許番号	宅地建物取引業者免許／ 神奈川県知事(5)第24554号		

1. 湘南エリアで28年の実績
2. 人気のハートグループ物件情報をいち早くご紹介可能
3. 駅近、人気エリアの賃貸管理物件多数
4. 地元を熟知しているスタッフも在籍
5. 他社が取扱できない未公開物件などご紹介可能

店舗情報

ハートランド 本店



▲JR 東海道本線「茅ヶ崎駅」南口徒歩1分



▲駅が目の前です



▲キッズスペース完備

TEL : 0467-58-6621
 FAX : 0467-58-2621
 〒 253-0056
 神奈川県茅ヶ崎市共恵 1-2-22
 営業時間：10:00～18:30
 定休日：火曜日・水曜日



▲提携駐車場完備

ハートランド 海老名店



▲JR 相模線「海老名駅」西口徒歩7分



▲キッズスペース完備



▲店舗横に駐車場1台、敷地外に提携駐車場完備

TEL : 046-234-5333
 FAX : 046-233-2500
 〒 243-0436
 神奈川県海老名市扇町 12-19
 営業時間：10:00～18:30
 定休日：火曜日・水曜日



イエリスタホールディングス

会社概要

Company Profile

会社名 株式会社イエリスタホールディングス
所在地 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-3-1 KDX 横浜みなとみらいタワー7F
代表取締役社長 木部 浩一
取締役副社長 島崎 亮
事業内容 グループ会社の経営及び事業管理



グループ体制図

Group Companies



事業内容

Our Business

分譲事業

建築事業

仲介事業

リフォーム事業

不動産管理事業

その他サービス

人と街をつなぎ、住まいの「和」をつくる。

わたしたちは、お客様の満足と地域への貢献を使命とし、質の高い住まいと豊かな暮らしを提案します。その街にこれから住みたいお客さま、すでに住んでいる、働いている人々。住まいを中心に、人と街をひとつにする「和」をつくることを大切に。そんな企業グループを目指し、共に成長し、歩み続けます。



イメージキャラクター 南明奈さん



マスコットキャラクター「いえりん」

誕生日 9月21日
性格 好奇心いっぱい、人と家が大好き。明るく人なつこい性格で、誰とでも仲良くなれる。ちょっぴり恥ずかしがり屋なところも。
好物 シューマイ・ハンバーガー・しらす丼。
好きなこと 神奈川の街や自然のなかを散歩すること。
夢 理想のマイホームに住むこと。



株式会社ハートグループホールディングス
〒253-0044 神奈川県茅ヶ崎市新栄町 13-48 プレシエ茅ヶ崎 5F



株式会社ハートフルステージ 本店
〒253-0044 神奈川県茅ヶ崎市新栄町 13-48 プレシエ茅ヶ崎 5F

株式会社ハートフルステージ 海老名店
〒243-0436 神奈川県海老名市扇町 12-19



株式会社ハートフルホーム
〒253-0044 神奈川県茅ヶ崎市新栄町 13-45 陽北ビル 4F



株式会社ハートランド 本店
〒253-0056 神奈川県茅ヶ崎市共恵 1-2-22

株式会社ハートランド 海老名店
〒243-0436 神奈川県海老名市扇町 12-19



